

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. br: St-4340/16

Dužnik:
IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju
FRANJE HERMANA 13/A
ZAGREB
OIB: 26389176131

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2025. GODINE DO 01.09.2025. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Financijska agencija je u korist računa stečajnog dužnika isplatila iznos od 580,28 eura, sukladno Rješenju o namirenju St-4340/2016-380. Agencija je izvršila isplatu i na račun razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava iznosa od 619,72 eur.

Time je u ovom stečajnom postupku stečajna masa unovčena, a iz kupovnine su namirene obveze stečajne mase, osim predvidivih do zaključenja postupka, te dijelom i razlučni vjerovnici.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.

2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, (sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)

2.1.1. IMOVINA

Imovinu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine i pokretnine. Utvrđena vrijednost nekretnina procjenom iznosila je 999.390,54 EUR, a pokretnina 5.951,56 EUR, ukupno 1.005.342,09 EUR.

Na dan 01. rujna 2025. godine unovčena je sva imovina i to:

- Nekretnine u iznosu od 763.035,97 eur ili 76,35 % od procijenjene vrijednosti,

- Pokretne u iznosu od 8.963,27 eur ili 150,60 % od procijenjene vrijednosti,

Ostvareni su i slijedeći prihodi:

- Ostali prihodi (povrat od FINA-e predujma za elektroničke dražbe, povrat PDV-a, povrat sredstva od strane FINA-e za zadržana sredstva za isplatu plaće nakon blokade, a prije otvorenog stečajnog postupka i dr.) u ukupnom iznosu od 4.420,96 eur,
- Prihodi od pasivnih kamata banke na sredstva na žiro-računu u iznosu od 13,91 eur.

Nakon namirenja obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika imovinu čini novac na žiro računu u iznosu od 63.054,39 eur.

2.1.2. OBVEZE

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznosile su 181.302,59 EUR, a drugog višeg isplatnog reda 1.756.136,64 EUR. Obveze stečajne mase iznose 44.561,35 EUR. Ukupne obveze tijekom stečajnog postupka iznosile su 3.244.615,27 EUR. Namirene su obveze stečajne mase u iznosu od 41.668,86 EUR, odnosno 93,51 %, od toga su namireni troškovi u iznosu od 14.277,85 EUR ili 83,21 %, a ostale obveze stečajne mase u iznosu od 27.391,01 EUR odnosno 99,96 %. Namireni su obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu od 675.053,08 EUR tako da je ukupno namireno obveza u postupku 716.721,94 EUR ili 22,09.

2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena je imovina, u naravi pokretne, u iznosu od 8.963,27 EUR. Procijenjena vrijednost te imovine bila je 5.951,56 EUR, a postotak unovčenja 150,60 %, te nekretnine:

1. kat. čestica 710, oznaka zemljišta kuća u Zagrebu, Dobranska br. 1. i dvorište, površine 106 m², upisana u zk.ul. 2755 k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb utvrđene vrijednosti 47.116,60 EUR unovčena u istoj vrijednosti odnosno u 100% iznosu,
2. kat. čestica 784, oznaka zemljišta kuća u Anićevoj br. 3 i dvorište, površine 363 m², upisana u zk.ul. 210. k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 35.038,82 EUR unovčena u vrijednosti od 27.340,90 EUR ili u 78,03 % iznosu,
3. kat. čestica br. 1508, oznaka zemljišta gradilište, površine 1835 m² i kat. čestica br. 1509, oznaka zemljišta gradilište, površine 1015 m², upisane u zk.ul. 3287 k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb utvrđene vrijednosti 59.559,36 EUR unovčena za iznos od 340.168,56 EUR ili u 60,79 % iznosu.
4. kat. čestica br. 1752/3, oznaka zemljišta oranica, površine 627 m², upisana u zk.ul. 3315 k.o. Klara, kat. čestica br. 1752/4, oznaka zemljišta kuća br. 21 i dvorište, površine 505 m² i kat. čestica br. 1752/9, oznaka zemljišta dvorište, površine 12 m², upisane u zk.ul. 3316 k.o. Klara, utvrđene vrijednosti 207.356,03 EUR unovčena za iznos od 178.079,90 ili u 85,88% iznosu,
5. kat.čestica br. 2891/2, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), utvrđene vrijednosti 65.034,18 EUR unovčena za iznos od 66.029,60 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 13.006,84 EUR pa je ukupna unovčena vrijednost 79.036,44 EUR.
6. kat. čestica 2891/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISAČKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE: to: 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2), utvrđene vrijednosti 65.830,51 EUR unovčena za iznos od 66.095,96 EUR. Za ovu nekretninu zadržana je rješenjem suda jamčevina u iznosu od 19.749,15 EUR pa je ukupna unovčena vrijednost 85.845,11 EUR.
7. Imovina upisana u zk.ul: 13304, 13188, 36379, 22622, 3661, 3660, 1988, 22690, procijenjene vrijednosti 17.856,00 EUR, u naravi građevno i izgrađeno građevno zemljište namijenjeno za javno prometnu površinu (JPP) unovčena za vrijednost od 4.248,46 EUR ili za 23,79%. Ova imovina unovčena je u ovršnom postupku OVR-331/2018, i dosuđena kupcima rješenjem o dosudi još 2022. godine. Sud je donio rješenje o namirenju tek 8.5.2024. godine prema kojem je FINA isplatila ovrhovoditelju GEO GRUPA d.o.o. iznos priznatih ovršnih troškova od 1.392,86 EUR te uplatila razliku od 2.855,88 EUR stečajnoj masi IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju na depozitni račun suda.
8. zk.ul. 22764, k.č.br. 824/5, k.o. Klara, u naravi zemljište u Anićevoj ulici namijenjeno za JPP, Zagreb, u 1/2 vlasništvu stečajnog dužnika unovčeno za iznos od 1.200,00 eur.

2.3. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Od otvaranja postupka razlučni vjerovnici namirili su svoje tražbine u iznosu od 675.053,08 eur.

2.4. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo izlučenja imovine u ovom postupku.

2.5. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Utvrđene obveze prema vjerovnicima stečajne mase u izvještajnom razdoblju iznose 419,36 EUR od toga 398,16 EUR troškovi i 21,20 EUR ostale obveze stečajne mase. Isplaćene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 18,95 EUR za troškove održavanja transakcijskog računa.

2.6. DIOBE

-

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Završno ročište i zaključenje stečajnog postupka.
Radnje prema odlukama suda.

Slatina, 03.09.2025.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.